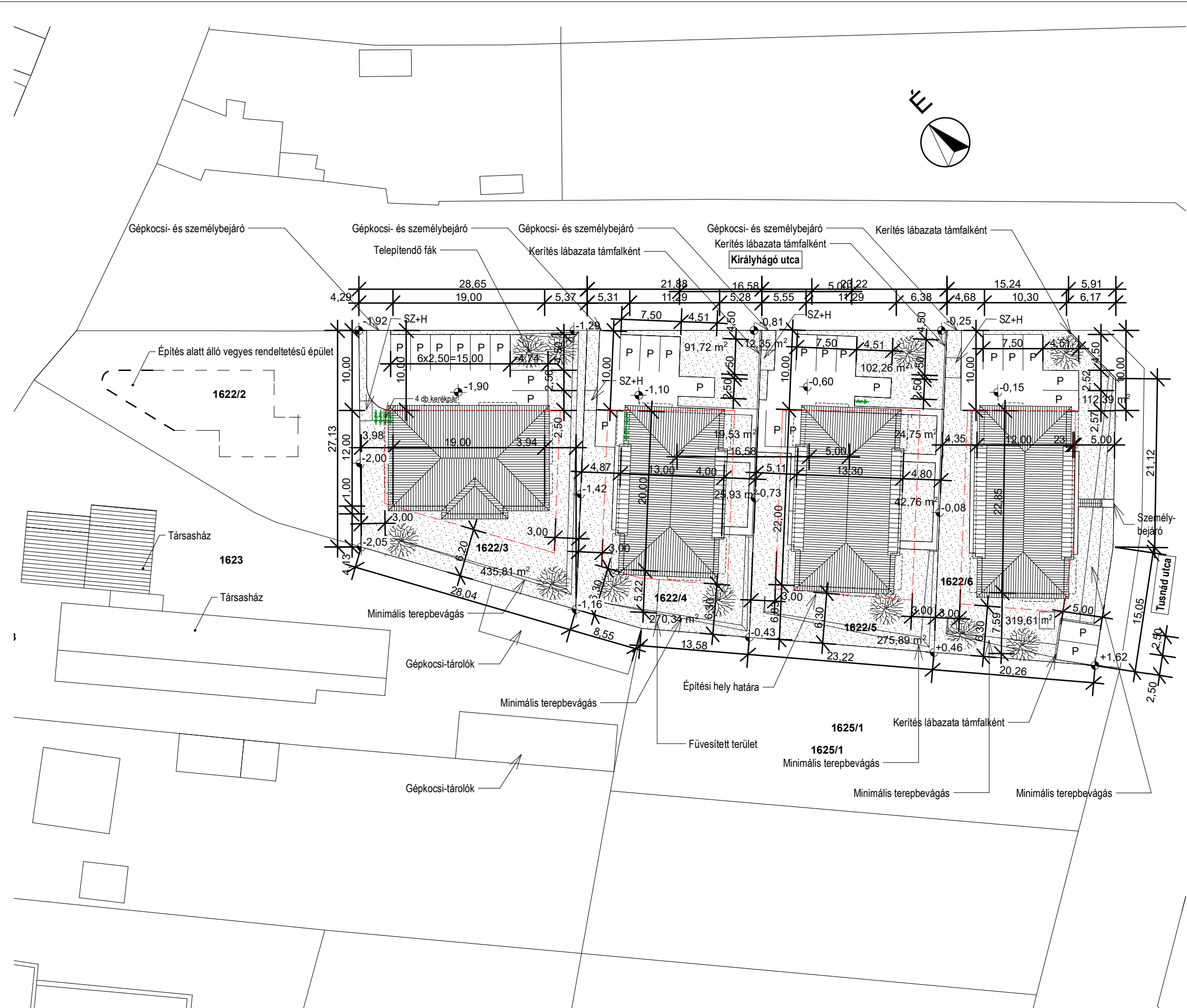




ALAP ADATOK:	
Övezeti besorolás: Lke06/K/30/50-/070/02-17//006	
<u>Helyrajzszám:</u>	<u>HRSZ: 1622/3</u>
Telek területe:	865 m ²
Tervezett bruttó beépített alapterület:	235,10 m ²
Tervezett beépítési százalék:	27,18%
Megengedett beépítési százalék:	30 %
Tervezett burkolt felület:	192,67 m ²
Tervezett zöldterület:	435,81 m ²
Zöldfelület aránya:	50,38 %
Min. zöldfelület:	50 %
Előírt telekkihhasználtsági mutató:	0,6
Tervezett telekkihhasználtsági mutató:	0,42
Előírt épületmagasság:	7,00 m
Tervezett épületmagasság:	6,18 m
<u>Helyrajzszám:</u>	<u>HRSZ: 1622/4</u>
Telek területe:	815 m ²
Tervezett bruttó beépített alapterület:	244,70 m ²
Tervezett beépítési százalék:	30,02%
Megengedett beépítési százalék:	30 %
Tervezett burkolt felület:	162,78 m ²
Tervezett zöldterület:	407,52 m ²
Zöldfelület aránya:	50,002%
Min. zöldfelület:	50,00 %
Előírt telekkihhasználtsági mutató:	0,6
Tervezett telekkihhasználtsági mutató:	0,45
Előírt épületmagasság:	7,00 m
Tervezett épületmagasság:	6,08 m
<u>Helyrajzszám:</u>	<u>HRSZ: 1622/5</u>
Telek területe:	915 m ²
Tervezett bruttó beépített alapterület:	270,70 m ²
Tervezett beépítési százalék:	29,58%
Megengedett beépítési százalék:	30 %
Tervezett burkolt felület:	186,29 m ²
Tervezett zöldterület:	458,01 m ²
Zöldfelület aránya:	50,055%
Min. zöldfelület:	50,00 %
Előírt telekkihhasználtsági mutató:	0,6
Tervezett telekkihhasználtsági mutató:	0,46
Előírt épületmagasság:	7,00 m
Tervezett épületmagasság:	6,18 m
<u>Helyrajzszám:</u>	<u>HRSZ: 1622/6</u>
Telek területe:	864 m ²
Tervezett bruttó beépített alapterület:	258,90 m ²
Tervezett beépítési százalék:	29,97%
Megengedett beépítési százalék:	30%
Tervezett burkolt felület:	173,10 m ²
Tervezett zöldterület:	432,00 m ²
Zöldfelület aránya:	50,00 %
Min. zöldfelület:	50,00 %
Előírt telekkihhasználtsági mutató:	0,6
Tervezett telekkihhasználtsági mutató:	0,46
Előírt épületmagasság:	7,00 m
Tervezett épületmagasság:	6,18 m

SZ+H - Szeméttároló és hőszivattyú külső egységének helye
A külső egység a szeméttárolóba kerül beépítésre úgy, hogy az a közterületről nem lesz látható.

Tárgy:	Építető:	Tervező:	Megnevezés:			
4-lakásos lakóépület építési engedélyezési terve	J-Trend Kft. 9086 Töltéstava, Fehérvári út 31.	Antal Árpád - É2-08-0357 9023 Győr, Nemzetőr u. 6. 1/2.	Helyszínrajz			
Az építés helyszíne:	Aláírás:	Aláírás:	Dátum:	Lépték:	Rsz.:	
9028 Győr, Királyhágó u. Hrsz.:1622/3			2021.május	M 1:500	00	